

重
西非各埠
東非毛里求
南非各埠
拉丁美洲各埠
南美東岸

● 本館

昨日市場交易時仍維持平穩日的逾二
十萬元水平之上，但買賣並不表現出
份狂熱的情形，主要原因是一些市場
擔心股市在由年初以來已上升了百分
十七，未免偏高了一點，而不敢放手
依然有不少人候高價
紀認為，短期內股市
但由於成交在三億元
狂熱，要再創高點，

之。因此
實是反覆
，未致形
可能。
敬華）

一些經驗，已很備。今後新黨政府將集中在九龍區及新界區，尤以葵涌區為適合，因貨物從該處運入市區及地區最為方便。


該區渣打銀行收帳內，與食使用率差不多達百分之八十，但流轉慢，這可說是與茶樓生意不好有關，而民消費力弱也可能是原因之一。

英商

一區，比目前新加坡各銀行的平均優惠放款利率十二厘低一厘。

滙豐人銀行這一次的優惠放款利率，僅為百分之二厘。據預測，未來幾個星期，會有更多的銀行降低優惠放款利率。

收貨站：油蔴地彌敦道八號利安倉棧通倉有限公司
電話：2-628111、2-628588
香港：山下新日本汽船（香港）有限公司
總代理：地址：皇后大道中350號RHSB公司
電話：Hs6031、Hs6032、Hs6033、Hs6034



亞太快

雪梨、墨爾本、
亞洲轄區、
東方大使、
澳洲開發、
亞洲明珠

紐西蘭

利來自由城、
貴州

新機

星海外華人銀行
優息減至十一厘

太古船務
太古輪船
香港及外國
航有限公司
代理服務
新加坡 (萊佛士特設)
JADE
ITAL AMBASSAD
ALIAN EXPLORE
PEARL
航 太古、大
收貨站：新
LLOY FREETOW
kland, Wellington
TCHOW
naka, Suva, Auckland
亞及南
Honiara, Santo
n

大公報

ung-Pao
nnessy Road
ng Kong

費人印登

五十七萬二第

二七、模建路電

二七、課周港

二七、課商經

二七、課卷廣

張大三版出日今

有發印利有港登

足球賽分組積分表

隊名	場次	勝	平	負	球	分
香港	二	一	一	一	三	三
巴西	二	一	一	一	三	三
中國	二	一	一	一	三	三
廣西	二	一	一	一	三	三
墨西哥	二	一	一	一	三	三
哥倫比亞	二	一	一	一	三	三
秘魯	二	一	一	一	三	三
厄瓜多爾	二	一	一	一	三	三
委內瑞拉	二	一	一	一	三	三
古巴	二	一	一	一	三	三
海地	二	一	一	一	三	三
牙買加	二	一	一	一	三	三
多明尼加	二	一	一	一	三	三
薩爾瓦多	二	一	一	一	三	三
尼加拉瓜	二	一	一	一	三	三
洪都拉斯	二	一	一	一	三	三
哥斯達黎加	二	一	一	一	三	三
巴拿馬	二	一	一	一	三	三
危地馬拉	二	一	一	一	三	三
貝里斯	二	一	一	一	三	三
牙買加	二	一	一	一	三	三
多明尼加	二	一	一	一	三	三
薩爾瓦多	二	一	一	一	三	三
尼加拉瓜	二	一	一	一	三	三
洪都拉斯	二	一	一	一	三	三
哥斯達黎加	二	一	一	一	三	三
巴拿馬	二	一	一	一	三	三
危地馬拉	二	一	一	一	三	三
貝里斯	二	一	一	一	三	三

足球賽分組積分表

隊名	場次	勝	平	負	球	分
香港	二	一	一	一	三	三
巴西	二	一	一	一	三	三
中國	二	一	一	一	三	三
廣西	二	一	一	一	三	三
墨西哥	二	一	一	一	三	三
哥倫比亞	二	一	一	一	三	三
秘魯	二	一	一	一	三	三
厄瓜多爾	二	一	一	一	三	三
委內瑞拉	二	一	一	一	三	三
古巴	二	一	一	一	三	三
海地	二	一	一	一	三	三
牙買加	二	一	一	一	三	三
多明尼加	二	一	一	一	三	三
薩爾瓦多	二	一	一	一	三	三
尼加拉瓜	二	一	一	一	三	三
洪都拉斯	二	一	一	一	三	三
哥斯達黎加	二	一	一	一	三	三
巴拿馬	二	一	一	一	三	三
危地馬拉	二	一	一	一	三	三
貝里斯	二	一	一	一	三	三
牙買加	二	一	一	一	三	三
多明尼加	二	一	一	一	三	三
薩爾瓦多	二	一	一	一	三	三
尼加拉瓜	二	一	一	一	三	三
洪都拉斯	二	一	一	一	三	三
哥斯達黎加	二	一	一	一	三	三
巴拿馬	二	一	一	一	三	三
危地馬拉	二	一	一	一	三	三
貝里斯	二	一	一	一	三	三

李鳳樓談提高足球水平



【本報訊】中國足球協會主席李鳳樓，在接受本報記者採訪時，就當前中國足球水平，以及提高足球水平，發表了看法。

李鳳樓指出，中國足球水平，目前還處於較低水平，這與足球運動的普及程度，以及足球訓練的水平，都有著密切的關係。

他認為，要提高中國足球水平，必須從基礎做起，加強青少年足球訓練，提高足球技術水平，並加強足球比賽的推廣，提高足球運動的普及程度。

李鳳樓還表示，中國足球協會將採取一系列措施，以提高中國足球水平，包括加強足球訓練，提高足球技術水平，並加強足球比賽的推廣，提高足球運動的普及程度。

香港置地有限公司

1979

董事會主席報告書

一九七九年欣逢香港置地有限公司九十週年誌慶，不僅完成一項重要發展階段，同時更開創另一項極具發展與持續增長之新紀元。

該年內，十五項主要物業發展計劃宣告展開，一聯營公司亦已成立，在新發展銷售物業。隨後，並簽約出售金門大廈，獲得可觀之資本盈餘。

太平洋區方面，一九七九年內本集團之酒店業附屬公司與兩間酒店簽訂管理合約，且享有該兩間酒店之股權。此外在香港獲得一份市場擴展合約，及在中國與一家酒店簽訂一項技術服務合約。澳洲方面，經收購在新南威爾斯居於領導地位之法國連鎖超級市場連鎖商，在雪梨之住宅樓宇發展計劃亦已開始動工。

目前，集團在香港擁有之商業樓宇總面積，包括文華酒店、怡東酒店及怡和商場在內，為四百八十萬平方呎，較一九七八年增加百分之二十二。

告羅士打大廈第二期及置業商業中心於一九八零年後落成後，將使集團擁有之商業樓宇總面積增加。到一九八三年公辦大廈落成，及最近宣佈之雪廠街九號重建計劃完成後，到一九八四年集團在香港擁有之商業樓宇總面積將再增加一百萬平方呎而達至總數五百八十萬平方呎。

一九七九年十二月，與怡和集團換股後，香港置地持有香港九龍龍崗食有限公司之股權約增至百分之二十，因此怡和酒店及其管理公司與鄰近之怡和商場，均屬本集團全資擁有。

一九八零年三月，本集團宣佈一項供應北京國際機場之航空飲食合約。

集團盈利與派息
截至一九七九年十二月三十一日止年度，除稅及少數股東權益後綜合純利為港幣一百五十萬元，與一九七八年之港幣二百七十九萬五千五百元，增幅為百分之七點九。每股盈利亦由一九七九年三月每股港幣七點一仙，經調整後計算之五點二仙增至五點七仙，增幅亦為百分之七點九。

已宣佈派發第二次中期息每股三角，以代替一九七九年度末期息，加上一九七九年十一月派發之中期息每股一角四仙，一九七九年全年派息為四角四仙，比較一九七八年度經調整後派息計算，增幅為百分之十二點五。

本年度之非經常性溢利為港幣五千八百萬元，主要來自出售商業及住宅物業所得溢利，但扣除若干投資虧損，主要為馬尼拉文華酒店及耶加達之一項商業樓宇發展計劃。

金門大廈
一九八零年一月，集團簽署合約出售金門大廈，售價為港幣九億九千八百萬元。

出售金門大廈所得之資本盈餘約港幣二億七千五百萬元，將撥入一九八零年度非經常性溢利。

住宅樓宇
集團之住宅樓宇物業繼續增加。地利根德發展計劃部份於一九八零年落成，加上在梅道之其他發展計劃，到一九八四年，集團擁有之住宅樓宇總面積將達一百八十萬平方呎。有關住宅樓宇銷售方面，租務管制及高利率對住宅單位銷售市場有不利影響，但對集團之主要住宅發展計劃置業花園之銷售情況則並無影響，該項計劃之全部單位經已出售。目前，總共二十幢大廈其中十三座經已落成。

新界方面，集團透過與東東發展於一九七九年十一月成立之聯營公司，獲得若干地段，發展後可供出售樓宇面積將達一百一十萬平方呎。鑑於各新市鎮及其有關工業發展迅速，集團實處非常有利地位。

公司發行新股及有關收購
於一九七九年十二月七日，董事會宣佈與怡和集團之主要交易後，集團將擁有香港九龍龍崗食有限公司（龍崗食）之股權增加至大約百分之二十，同時，怡和集團有限公司、怡和酒店及怡和商場亦因此成為本公司全資擁有之附屬機構。

以港幣計

	一九七九	一九七八
除稅及附屬公司少數股東權益後集團溢利	301,500,000	279,500,000
非經常性項目	58,000,000	(16,800,000)
總溢利	359,500,000	262,700,000
股息	247,800,000	206,700,000
股東權益	6,109,000,000	5,597,700,000
每股盈利	5.74仙	5.02仙
每股股息	4.44仙	3.90仙
每股資產淨值	10.54仙	10.59仙

海外發展
海外方面，集團經於一九七九年在已建立基礎地區內擴展物業及零售業務。在雪梨，集團自一九七二年已擁有著名之麥加利商業大廈，並設立辦事處及展開首宗海外住宅物業發展計劃。此外在澳洲，屬下之牛奶公司集團自一九六七年起與澳洲牛奶公司合作，故此順理成章，應其創辦人之邀，收購該等在新南威爾斯經營獲利之超級市場。

集團一九七九年度之酒店發展計劃，亦採取相類方針，擴展已獲得佳績市場，分別在澳門及曼谷計劃開設一流酒店，與香港之文華酒店及曼谷之東方酒店互相呼應。

未來展望
雖然一九七九年度之高利率、通貨膨脹及能源價格上揚，延至一九八零年，但香港仍不失為具吸引力之投資地區。而一般製造業雖面臨多方保護主義之壓力，仍普遍對前景預測樂觀。太平洋區之吸引力依然強勁，加上對中國貿易日益重視，各種近來顯示對高級物業、酒店及食品銷售店之需求殷切。

有鑑於此，加上目前既有之各項發展計劃及聯營計劃，香港置地集團實處極有利地位，邁進增長更大之八十年代。因涉及供股關係，預測集團一九八零年度未計入非經常性項目之綜合純利，如無未可逆料情況，最少可達港幣四億五千萬元，即經調整後計算，每股盈利增加百分之二十九。根據此項盈利預測，董事會準備建議派發截至一九八零年十二月三十一日止年度增加股本後之股息，每股港幣四角六仙，即經調整後計算，實際增加百分之十五。

紅股、供股及股本

鑑於盈利持續增長，集團前景展望極佳，將建議每十股送一紅股，即增發股份約五千八百萬股。

董事會同時宣佈增發股份，每十五股供二股，供股價為每股港幣六元九角，以集資約港幣五億二千萬元，用作償還集團之浮動利率債務。因此，出售金門大廈所得之大部分款項將可用作最近宣佈在香港各項商業及住宅樓宇之發展資金。

於一九八零年四月二十五日舉行之股東特別大會中，董事會建議公司法定股本由八億股增至十億股，每股面值港幣五元。此舉目的為確保經發行建議派發之紅股及供股後，有足夠股數，供已發行及不記名及認股權證認購，並保留有餘裕法定股本。

香港之物業市場
中區高級商業大廈，需求持續殷切，主要為銀行及財務機構物業。確定香港作為太平洋區內財經中心之地位，原有租戶業務擴展，及與中華人民共和國經商業務日增等因素所至。

商業樓宇及其租值展望
保留商業樓宇用作收租，仍為集團之最主要盈利來源，遠超其他收益。

於一九八零年四月二十五日投票通過。

細覽主席報告書

香港一九八零年四月九日

香港置地有限公司



粒三失連戰績 球一先領場半

哥西墨挫受昨隊粵

級晉隊B家國德西與哥西墨組A

【本報訊】昨晚在墨西哥城舉行的世界足球錦標賽，中國隊在首場比賽中，以三比零慘敗於墨西哥隊。

中國隊在比賽中，表現極為失常，防守漏洞百出，進攻無力。墨西哥隊則在比賽中，展現了強大的實力，多次攻入中國隊球門。

中國隊教練在賽後表示，對球隊的表現感到失望，並表示將在下一場比賽中，全力以赴，爭取取得好成績。

體壇育

【本報訊】中國體育界，目前正處於一個重要的轉折點。隨著體育改革的深入，體育事業將迎來新的發展機遇。

在未來，中國體育界將加強與國際體育界的交流與合作，提高中國體育的水平，並為中國體育事業的發展，做出更大的貢獻。

均安獲銀牌女籃賽冠軍

【本報訊】昨晚在廣州舉行的全國女子籃球錦標賽，均安隊在決賽中，以八十二比六十六擊敗了廣東隊，獲得了冠軍。

均安隊在比賽中，發揮了強大的實力，多次攻入廣東隊球門。廣東隊則在比賽中，表現失常，多次被均安隊攻入球門。

中國港隊強弱分明

巴克烏日本爭出線

國國際足球邀請賽B組四隊今晚開賽

【本報訊】昨晚在廣州舉行的國際足球邀請賽，中國隊在比賽中，以三比零擊敗了日本隊，獲得了勝利。

中國隊在比賽中，展現了強大的實力，多次攻入日本隊球門。日本隊則在比賽中，表現失常，多次被中國隊攻入球門。

西貢渡海泳賽

【本報訊】昨晚在廣州舉行的西貢渡海泳賽，多位運動員參加了比賽，並取得了好成績。

在比賽中，多位運動員展現了強大的實力，多次游過長距離。最終，多位運動員獲得了好成績，並獲得了獎牌。

歐洲足球錦標賽

【本報訊】昨晚在廣州舉行的歐洲足球錦標賽，多位運動員參加了比賽，並取得了好成績。

在比賽中，多位運動員展現了強大的實力，多次攻入對方球門。最終，多位運動員獲得了好成績，並獲得了獎牌。

友聯旅行社

九龍彌敦道122號B地下
K-88832 K-867037

祖國精華遊
價錢最平 服務最佳

北京五線16天精華遊（第五團）
只收\$3,985 20/6/79出發
（廣州-北京-南京-無錫-蘇州-杭州-廣州）
名額有限，報名從速

杭州、蘇州、上海七天遊
只收\$2,400 9/7出發（飛機來回廣州）

杭州、蘇州、南京、無錫、上海十天遊
只收\$2,790 18/7出發（飛機來回廣州）

桂林、柳州、南寧九天遊
只收\$1,790 9/8出發（飛機來回廣州）

工廠團體，日期隨意，價錢另議。
（代理廣州各大賓館訂房業務，手續簡便）

體育醫學研討會

九月底開始舉行

【本報訊】一項由國際體育醫學協會主辦的體育醫學研討會，將於九月底在廣州舉行。

研討會將邀請多位國際知名專家，就體育醫學的最新進展，進行深入探討。研討會將為體育醫學從業人員，提供一個交流與學習的機會。

泛印國際財務有限公司

辦理各種定期存款

期限	港幣	美金
一個月	9.500%	9.000%
三個月	9.750%	9.500%
六個月	10.000%	9.625%
十二個月	10.000%	9.625%
十八個月	10.000%	9.500%
廿四個月	10.000%	9.250%

總行：香港德輔道中七十七號 電話：5-266385(5線)
九龍分行：九龍彌敦道124號 電話：3-044119(4線)
尖沙咀分行：九龍彌敦道23-25號 電話：3-637307(4線)
網羅分行：香港德輔道中七十七號 電話：5-266322(3線)